

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ din _____

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Universitatea de Medicină și Farmacie, cu sediul în Tg.Mureș str.Gheorghe Marinescu nr.38, titular al drepturilor de administrare al căminelor studențești, reprezentat prin administrator _____ al căminului studențesc nr. ___ și student:

_____, anul _____, facultatea _____
în calitate de locatar a intervenit prezentul contract de închiriere pentru camera _____.

Perioada de închiriere, 01.10.2008 – 02.08.2009, conform structurii anului universitar aprobat de către conducerea Universității, excepție făcând studenții absolvenți.

TARIFUL DE CAZARE

Tariful de cazare, reprezintă cheltuielile de chirie, întreținere, administrare și utilități, pentru fiecare loc de cazare, aprobat de către Biroul Senatului, ținându-se cont de subvenția acordată pe student, pentru cămine.

Plata tarifului de cazare se face până la sfârșitul fiecărei luni în curs. În caz de neplată la termenul menționat, reprezentantul locatorului va aplica prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a căminelor studențești.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Locatarul se obligă:

1. Să predea camera cu dotările aferente specificate în obiectul contractului în starea corespunzătoare folosinței pentru destinația de locuință, pe bază de proces verbal de predare-primire.
2. Să asigure execuția lucrărilor de întreținere și reparații necesare pentru utilizarea spațiilor de folosință comună a căminului.
3. Să asigure permanent efectuarea curățeniei în spațiile de folosință comună ale căminului și în cele exterioare, aferente căminului, evacuând și rezidurile menajere.
4. Să interzică orice modificare a spațiului oferit cu instalații aferente, subînchirierea spațiului respectiv sau folosirea lui în alte scopuri.
5. Să verifice modul în care locatarul folosește și întreține suprafața închiriată, inventarul dat în folosință și spațiile comune ale căminului.
6. Să recupereze imediat, de la data constatării lipsurilor și deteriorărilor produse bunurilor din cameră și din spațiile comune ale căminului, prin încasarea contravalorii lor și manoperei de instalare.
7. Să asigure paza la intrarea în cămin, să respecte normele igienico-sanitare și PSI.
8. Să elibereze legitimații de cămin, să efectueze vizarea lor lunară și să urmărească efectuarea vizei de flotant pe durata contractului de închiriere.
9. Să asigure ori de câte ori este nevoie, schimbarea lenjeriei de cameră, dată în folosință locatorului, contra cost.

Locatarul se obligă:

1. Să preia camera cu dotările aferente specificate în obiectul contractului, în stare de funcționare corespunzătoare pentru destinația de locuință pe bază de proces verbal de predare primire.

Orice daune provocate vor fi suportate de către locatari. Montarea oricăror obiecte pe pereții camerelor se face numai cu acordul administratorului din fiecare cămin studențesc.

2. Să achite tariful de cazare până la sfârșitul fiecărei luni în curs. În caz de neplată a taxei de cămin, se vor aplica penalități de 2%/zi iar după o întârziere mai mare de două luni de la neplata taxei de cămin se procedează la excluderea din cămin a studentului restanțier.

3. Să folosească în mod corespunzător bunurile din inventarul căminului, instalațiile electrice și sanitare puse la dispoziție.

4. Să asigure ordinea și curățenia în spațiul primit, să nu arunce în jurul căminului și pe aleile complexului, ambalaje și resturi menajere.

5. Este interzis cu desăvârșire conform Hotărârii Consiliului Municipal nr.224/2002,art.15,pct.3, uscarea rufelor în exteriorul căminului, sancțiunea fiind de 500 lei conf.art.29 a aceleiași Hotărâri.

6. Să păstreze liniștea în timpul orelor de odihnă și de studiu.

7. Să permită persoanelor din conducerea Universității, efectuarea controlului în camera închiriată (o cheie a camerei se va păstra permanent la administrația căminului).

8. La expirarea contractului să restituie bunurile primite, în starea în care le-a primit.

9. Să nu efectueze nici o modificare în spațiul oferit ori la instalațiile aferente neschimbând folosința acestora în alte scopuri.

10. Să nu se cazeze fictiv și să nu subînchirieze spațiul primit în folosință cu destinația de locuință altor persoane. În cazul încălcării acestei obligații se va aplica sancțiunea pierderii dreptului de cazare pe toată perioada studiului, atât a persoanei care s-a cazat fictiv și a subînchiriat spațiul cât și a persoanei care a ocupat în realitate acel spațiu.

11. Să-și efectueze mutația (flotant) în cartea de identitate conform Legii nr.105/1996 art.29, modificată prin OUG nr.97/2005, în termen de 15 zile de la data intrării în cămin, în caz contrar sancțiunea fiind de la 75 lei la 150 lei.

12. Să prezinte portarului de serviciu, ori de câte ori este solicitată legitimația de cămin.

13. Să primească vizite până la orele 22, iar staționarea acestora este permisă până la orele 24, accesul fiind înregistrat obligatoriu în registrul de la cabina portarului.

14. Să răspundă material de lipsurile și deteriorările bunurilor din spațiile de folosință comună.

15. Să nu lipească afișe ori anunțuri, decât în locurile special amenajate (aviziere).

16. Să respecte normele de acces în cămin, normele igienico-sanitare și de pază contra incendiilor.

17. Să anunțe administrația căminului despre apariția eventualelor defecțiuni ale instalațiilor din cămin în vederea remedierii acestora.

18. Să nu folosească camera și spațiile de folosință comună din căminul studentesc în scop comercial.

19. Să nu folosească aparate cu un consum mare de energie electrică (resouri, plite electrice, frigidere, microunde, mașini de spălat, etc.)

20. Să nu folosească mijloace improvizate de electricitate sau de încălzire.

21. Să anunțe, personal, în timp util, plecarea din cămin, predând cheile camerei și toate obiectele de inventar primite de la administrația căminului.

DISPOZIȚII FINALE

În cazul nerespectării prezentului contract, cei vinovați vor fi sancționați în funcție de gravitatea faptelor, conform Regulamentului de organizare și funcționare a căminelor studentești sau vor fi trași la răspundere contravențională, civilă sau penală, după caz.

Orice alte nerespectări ale obligațiilor contractuale se reglementează pe cale juridică, în baza legislației în vigoare.

Prezentul contract se completează în mod corespunzător cu prevederile legislației în vigoare, încheindu-se în două exemplare câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

LOCATAR

ADMINISTRATOR

Numele și prenumele _____

Semnătura
